

- **Data pubblicazione**

21 Ott 2011

- **Caratteristiche terreno**

Tipologia :

edificabile

Destinazione d'uso :

residenziale

Superficie :

3 ha

Dettagli del terreno :

[«clicca qui»](#)

Pagina Web :

[«clicca qui»](#)

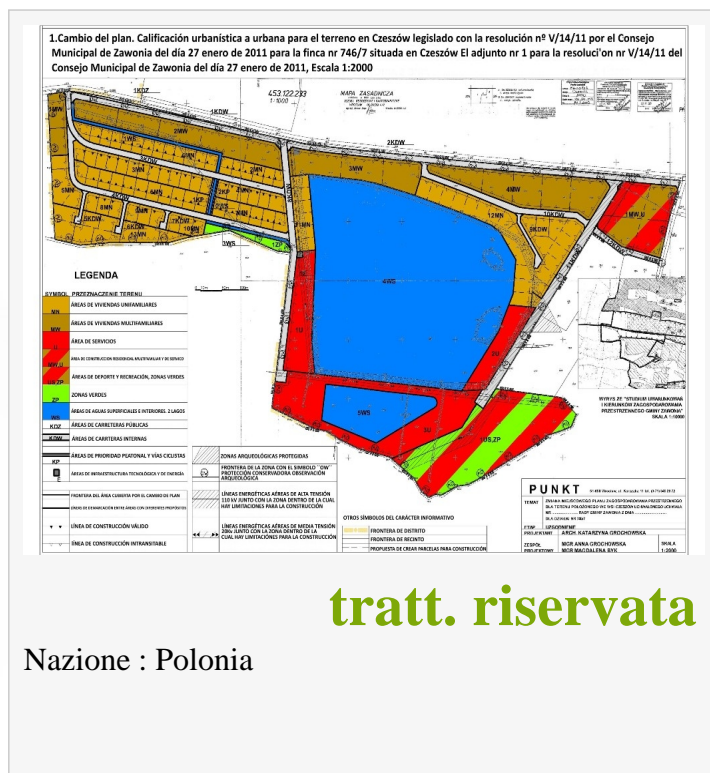
- **Riferimenti contatto (privato)**

Telefono :

-

Email :

[«clicca qui»](#)



## DESCRIZIONE DEL TERRENO

### DESCRIZIONE

Questo terreno urbano unico e pieno di vita ammonta ad un complessivo di 378.000 Mq includendo i due laghi di 110.000 Mq, con cigni, papere, gru, cinghiali, cervi, migliaia di pesci etc.

É inoltre circocandata da piú di 300 ettari di boschi.

Le Costruzioni di case multifamiliari, gli alloggi individuali, gli uffici, i centri commerciali, servizi, il ristorante, l' asilo nido, l'hotel, le sale di festeggiamento, le case di riposo, i boyscout, la scuola per il trattamento degli animali, i giochi per i bambini, i club ippici, le attività sportive e di relax.

Si può costruire a breve, c'è solo da definire il progetto e richiedere le licenze.

Il complesso é affiancato per 1.300 metri dalla strada urbana. E' solo a 30 Km da Wroclaw, città con 700.000 abitanti, la quale fu sede dell' Eurocoppa 2012 e sarà la

Messaggi pubblicitari

 QUESTO SPAZIO A SOLO 15,00 € / mese

 QUESTO SPAZIO A SOLO 15,00 € / mese

 QUESTO SPAZIO A SOLO 15,00 € / mese

 QUESTO SPAZIO A SOLO 15,00 € / mese

futura Capitale Europea della cultura 2016. E' inoltre la città con il maggior incremento economico della Polonia.

Il terreno si trova a 9 km da Trzebnica, città con più di 30.000 abitanti, ed esso sarà a solo 10 minuti da due future strade della Polonia, la A-5 (conetterá Wroclaw con Poznan e con Gdansk) e la A-8 (conetterá Wroclaw con Varsavia), saranno due delle più importanti del paese.

Attualmente in Polonia il prezzo di ripercussione a Mq sta approssimamente tra 150/450€ /mq. IL NOSTRO RIPERCUOTE IN 32.91 €; NETTO IL MQ COSTRUITO.

Abbiamo già concluso il piano di viabilità e di investimento con i dati di costruzione, con tipologia e superficie, con tabelle economiche, con numeri finanziari, tesoreria, tabelle con i prezzi, tabelle di profitto, etc.

Vendiamo la prima fase di 28.330 mq di terreno con 11.968 M2 costruito sono 13.916 mq, che corrisponde ad una fase di 72 piani, 108 posti auto sotterranei, 105 di superficie e 16 chalet individuali, individuati nel disegno allegato per 2 MW, 3 MW, 2 MN, 4 MN e 11 MN.

Con una grande vista lago identificata sul piano per 4 WS e strade individuate nel piano per 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW e 8 KDW.

Grazie a questi dati possiamo vedere dal piano come QUESTA PRIMA FASE CHE VENDIAMO è la migliore di tutti i progetti.

Noi possiamo rimanere con il resto del terreno, con i due laghi individuati nel piano per 4WS e 5 WS e terziario, il Servizio dello Sport con 37.000 mq di Costruzione, Piano individuato da 1 U, 2 U, 3 U e 1 US, ZP nella piantina.

## CONTATTI

[iurgi@renta10.com](mailto:iurgi@renta10.com)

Iurgi Renta

48721318533

*Messaggi pubblicitari*

 QUESTO SPAZIO A SOLO  
15,00 € / mese

 QUESTO SPAZIO A SOLO  
15,00 € / mese

 QUESTO SPAZIO A SOLO  
15,00 € / mese

 QUESTO SPAZIO A SOLO  
15,00 € / mese